

# PRIJSLIJST DE SCHOUT – EMMELOORD



| Bouwnummer | Woonoppervlakte   | Terras            | Berging          | Balkon           | Adviesprijs  |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|
| 1.01       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.02       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.03       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.04       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.05       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.06       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.07       | 78 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> | € 269.950,00 |
| 1.08       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.09       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.10       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.11       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.12       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.13       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.14       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.15       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 1.16       | 78 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -                | € 269.000,00 |
| 2.01       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.02       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.03       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.04       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.05       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.06       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.07       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.08       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.09       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.950,00 |
| 2.10       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.11       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.12       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.13       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 249.500,00 |
| 2.14       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 249.500,00 |
| 2.15       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.16       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.17       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |
| 2.18       | 78 m <sup>2</sup> | -                 | 5 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | € 259.000,00 |

**KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:**

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- kosten waarborgcertificaat Woningborg

**KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:**

- kosten eventueel meerwerk
- kosten voor een keuken
- kosten voor het inrichten van de tuin en (groene) tuinafscheiding(en)
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- renteverlies tijdens de bouw
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Deze prijslijst is geen contractstuk.

## DE HOGEDENNEN VASTGOED



Datum: 26 april 2021

Project: De Schout, Emmeloord